



www.gf-thor.dk

Velkommen til ordinær Generalforsamling 2021

Jeg vil igen i år byde Jer velkommen til 'elektronisk' Generalforsamling som afholdes som en elektronisk afstemning via udsendt link. Sidste dag for afstemning vil være 31-03-2021 kl. 24.00. Det gik godt sidste år, hvor vi havde flere deltagere til den elektroniske generalforsamling end ved tidligere års fysisk fremmøde. Det var dejligt at så mange valgte at være med på denne måde. Velkommen til vores nye medlemmer, som er flyttet ind i 2020.

Vi er alle underlagt myndighedernes regler om ikke at være sammen mange mennesker i for små rum. Vi ved endnu ikke om vi må mødes inden fristen for afholdelse af generalforsamlingen ultimo marts måned udløber, og vi ved heller ikke hvor mange vi må være samlet. Ifølge myndighederne er vi alle – som ønsker det – vaccineret i slut juni. Men hvornår kan vi så mødes, skal vi stadig være udenfor når vi samles? Da vi ikke ved hvordan Danmark ser ud nu eller indenfor det næste halve år, så har jeg besluttet sammen med bestyrelsen at vi mødes til Generalforsamling i den elektroniske verden.

Vi har besluttet at vi genbruger Jettes (kasserer) store arbejde fra sidste år. Derfor vil I få formandsberetningen, som en beretning for året der er gået samt forklaring til de enkelte punkter der skal stemmes om. Afstemningen skal ske på linket som kommer i Jeres mail eller på papir. Information lægges også hjemmesiden og i Facebook gruppen.

Svar udbedes senest 31-03-2021 kl. 24.00.

Vi ville helst have haft muligheden for, at vi alle kunne svare på den elektroniske afstemning, men vi mangler stadig lille håndfuld medlemmer, som ikke har opgivet deres mailadresse. I der får papirudgaven, skal aflevere den i min postkasse, formanden, Windsorvej 27, også senest 31-03-2021 kl. 24.00. Samtidig opfordrer vi Jer igen til at opgive os Jeres mailadresse, så vi nemt kan komme i kontakt med Jer.

Kassereren og formanden vil i samråd med revisoren tælle stemmer sammen. Jf. vedtægterne gælder almindelig stemmeflerhed og dem der stemmer anses som værende fremmødte. Resultatet vil blive sendt til medlemmerne og offentliggjort på hjemmesiden. Spørgsmål kan stilles via afstemningen eller sendes pr. mail til formanden på formand@gf-thor.dk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens årsberetning
3. Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning
4. Forslag til budget
5. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Fastsættelse af honorarer
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
Formand
Kasserer
3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
9. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
10. Eventuelt

Generalforsamling

1. Valg af dirigent. Dette punkt er ikke relevant men formanden påtager sig rollen med at besvare spørgsmål.
2. Formandsberetningen. *Afstemning af punkt 2*

Hvad er der sket siden sidste generalforsamling. Vi har været ramt af COVID-19, og har holdt et bestyrelsesmøde i min have d. 12. august, det er det eneste møde vi har holdt, ellers har vi mailet sammen. Der har ikke været mange ting vi skulle ordne, jeg tror, at det har skyldtes COVID-19. Vi har holdt os i ro og kun taget os af det mest nødvendige. Vi aflyste vores sommerfest, også selvom vi godt måtte være sammen, men vi turde ikke løbe den risiko at vi fik en superspreder event. Men vi tænker at vi vil holde fest i år – hvis vi må for myndighederne.

Vi havde en del efterslæb efter TDCs nedlægning af fibernet, TDC fik ikke udbedret alle deres fejl. Jette har været ude med TDC og se på veje og fortove. Vi fik lavet en aftale med dem og har fået kr. 56.250,- til at udbedre vores fortov og kantstene. Vi udfører så selv dette i løbet af april 2021. Fliser, kantstene og asfalten skal udføres inden vi får lagt nyt OB-asfalt på vejen i løbet af året.

Så angående fortov, kantstene og veje ser det ud til at vi bliver færdige med vores anlægsarbejder i år og det glæder bestyrelsen meget.

Jeg tager et punkt op igen fra min formandsberetning fra sidste år. Vi er ikke særlig gode til at fjerne ukrudt og blade fra fortov, kantstene og kantstensbrønde, jeg vil igen opfordre Jer alle til at gøre dette. Dette skal være med at bevare vores flotte fortove og kantstene i pæn stand.

Dette skrev jeg sidste år:

Vi har ligeledes drøftet, hvordan vi skal få Jer medlemmer til at sørge for at feje og vedligeholde vores fortove og kantstene. Vi har indtil videre brugt 1 million på renovering af vores fortove. Vi synes, at det er mange penge, penge som vi alle har været med til at betale, derfor er vi kede af at enkelte medlemmer ikke deltager i vedligeholdelsen. Hver gang jeg snakker med NCC og Brolægger-Svenden, når de er herude, fortæller at det er utrolig vigtigt at feje og holde veje og fortove fri for visne blade, sand og jord. Gøres dette ikke, kommer der ukrudt, ukrudtet borer sig ned i asfalten eller mellem fliserne, så kommer der vand ned i revnerne. Det medfører frostskafer om vintrene, og asfalt og fliser bliver porøse og går i stykker. Vi går løbende ud med sedler til jer, hvor vi beder jer om at hjælpe os alle med at holde vores fortove pæne og flotte. Fra næste år vil det også gælde vores veje. Vi beder Jer om at efterleve dette.

Der blev for sidste generalforsamling vedtaget at vi kunne købe to PCere til formand og kasserer. Jette ledte længe efter et godt tilbud og vi har fået to utrolig gode PCer. PCerne er beregnet til at følge formanden og kassereren så vi kan overholde regler for datasikkerhed og GDPR.

I vinters blev vi kontaktet af beboeren på Windsorvej 14 som havde observeret en campingvogn ud for sin parcel som virkede beboet. Da det er ulovligt, kontaktede vi først politiet – som mente manden var hjemløs – og siden Sociolancen. Begge parter var ude og snakke med manden, som til sidst flyttede.

Jeg tror, at dette var ordene for i år. I denne lidt mærkelige situation, som vi alle står i stadigvæk.

Formand, Ea Lorentzen

Kan du godkende formandsberetningen?

3. Årsregnskab 2020: Afstemning af punkt 3.

Indtægter: kan man se at vi kr. 2.600,- i restance på betaling af et kontingent. Dette er betalt i begyndelsen af 2021.

Vi har ekstraordinært modtaget kompensation på kr. 56.250,- fra TDC til dækning af mangler i deres opretning efter fibernedlægningen. Beløbet bruges når vi selv får en brolægger til at udbedre skaden.

Vi har også modtaget kompensation kr. 1.600,- fra flyttefirma som ødelagde 4 fliser på Bedfordvej.

Udgifter: Den sidste del af fortovsrenoveringen på nordsiden ned mod Irlandsvej udgør kr. 435.550,- resten er brøndrensning.

Bankomkostningerne er steget væsentligt, men forventes at falde nu hvor vores to banker er fusioneret og vi kan nedlægge den ene konto.

Køb af PC'ere med officeprogrammer, support og sikkerhed til formand og kasserer udgør kr. 13.895,- . Udgifter til tryksager til bl.a. den elektronisk afstemning sidste år er også lidt højere da ingen i bestyrelsen har mulighed for at printe gratis mere.

Renteindtægterne på vores opsparing er desværre blevet til negativ rente som næsten alle banker har indført.

Kan du godkende Årsregnskabet?

4. Forslag til Budget: *Afstemning af punkt 4.*

Jf. tidligere langtidsbudget ser det ud til at vi kan nedsætte kontingentet til kr. 3.500,-
- afstemning under punkt 6

Vi forventer at asfaltere vejene samt reparere de fortove TDC ikke fik lavet i alt ca. 500.000,-

Man kan se at renteindtægterne fortsat forventes negative men mindre end 2020, da vi forventer at bruge de fleste af pengene til asfalt når de kommer ind.

Kan du godkende Budgettet?

5. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag. *Ingen afstemning*

Der er ikke kommet nogen forslag fra bestyrelsen eller fra medlemmerne.

6. Fastsættelse af kontingent. *Afstemning af punkt 6.*

På generalforsamlingen 2020, blev vi enige om at bibeholde kontingentet på kr. 5.000 og derefter skal vi se på hvordan det ser ud for 2021. Bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2021 jf. foreslået budget skal være kr. 3.500.

Jf. tidligere langtidsbudget forventer vi at kunne sætte kontingentet yderligere ned til kr. 1.500,- i 2022

Kan du godkende kontingentet for 2021?

7. Fastsættelse af honorarer. *Afstemning af punkt 7.*

Vi, formanden og kassereren fik ekstraordinær kontingent nedsættelse i 2020 på grund af det store arbejde med fortovsrenoveringer og TDC's fibernedlægning. I år foreslår vi, at vi går tilbage til det gamle, og vælger ikke at få honorar for 2021.

Kan du godkende honorarerne på kr. 0,- ?

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen? *Afstemning af punkt 8.*

Vi tager dette punkt under et, dvs. at du skal godkende alle medlemmerne i bestyrelsen (de genopstiller).

Formand: Ea Lorentzen, Windsorvej 27

Kasserer: Jette Geisler, Windsorvej 5

Bestyrelsesmedlemmer: Henrik Nygaard, Etonvej 8

Thomas Rischel, Windsorvej 19

Lone Steen, Windsorvej 25

Suppleant: Leif Larsen, Hastingsvej 49

Kan du godkende alle medlemmer af bestyrelsen?

9. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor. *Afstemning af punkt 9.*

Torben Petersen, regnskabskyndig revisor, Windsorvej 45

Sidste år søgte vi efter en praktisk revisor, vi fik to tilmeldinger. Vi kan hermed introducere Connie Andersson, Windsorvej 29 som ny praktisk revisor.

Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor. Begge genopstiller

Kan du godkende den praktiske revisor og den regnskabskyndige revisor?

10.Eventuelt. *Under Afstemningens punkt 10 kan du komme med kommentar.*

Formanden oplyser, at vi forsøger at holde sommerfest i år. Datoen forventes at blive lørdag d. 28. august 2021, men vi afventer stadig info fra myndighederne og svar fra spejderne. Vi opdaterer hjemmesiden når vi ved mere.

Tak for Jeres deltagelse i generalforsamlingen 2021.